



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Iktatószám: bal/161-1/2026.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2026. január 29-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak szerint a Képviselő-testület elé terjesztem 2026. január 26. napjáig lejáró képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Jelentés
a 2026. január 26. napjáig lejáró képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

221/2025. (11.20.) Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Varga Kíra részére a „Balatonfűzfő Fiatal Tehetség” díjat adományozza.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. január 10.

*Végrehajtás: A kitüntetés a Városi Karácsony rendezvényen átadásra került, a pénzjutalmat 2025. 12. 19-én a pénzügyi osztály átutalta.
Jelentést adta: Halász Lilla polgármesteri referens*

240/2025. (12.16.) Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 16-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az önkormányzat költségvetésének III. negyedéves módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Településrendezési Eszközök 9. számú módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. A behajtási engedélyek kiadásának felhasználásának rendjéről szóló rendelet alkotása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
5. Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-vel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
6. Általános Iskolai felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

7. 65. számú csónakhely bérletére kiírt pályázat elbírálása
 Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 8. A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve
 Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 9. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési terv
 Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 10. Tudománybarát Települések Mozgalomhoz csatlakozás
 Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 11. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi Összesített
 Közbeszerzési Tervének módosítása
 Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 12. Polgármesteri Hivatal előirányzat kérése
 Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 13. Építési telek ingatlanok értékesítésre való ismételt meghirdetésére
 vonatkozó pályázat lezárása
 Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 14. Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal létszámemelése
 Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 15. Az Önkormányzat vízi közmű vagyonának térítésmentes átadása
 Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 16. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Jogszályismertető
 Tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről
 Tájékoztató az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában
 hozott
 döntésekről
 Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
 Határidő: azonnal

Jelentést nem igényel.

241/2025. (12.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 195/2017 (X.17.) sz. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti leírás és a határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlapoknak megfelelően.
 Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
 Határidő: azonnal

*Végrehajtás: Az Állami főépítész záró véleménye alapján a rendezési terv elfogadásra és lezárásra került.
 Jelentést adta: Székely László települési főmérnök*

242/2025. (12.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fűzfői Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8.) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva az alábbi
 15/2025. számú alapítói határozatot hozza:
 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 195/2024. (12.19.) képviselő-testületi határozatával hozott alábbi 9/2024. számú

alapítói határozatát az alábbiak szerint módosítja, és foglalja a módosítással egységes szerkezetbe:

A Társaság alapítója úgy dönt, hogy a Társaság a

- vagyonkezelt Föveny strand (300/4 hrsz) hasznosításából,
- a vagyonkezelt Föveny strand épület emeletén kialakított 6.-10. számú pihenőszoba apartmanok (Föveny Apartman) kereskedelmi célú szálláshelyként történő hasznosításából,
- a vagyonkezelt Tobruk strand (1024/24 hrsz) hasznosításából,
- a nem vagyonkezelt Fűz Apartmanok (357/43 hrsz) hasznosításából

a Társaság részére befolyt bevételt 2026. január elsejétől összeségében elkülönítetten kezelje (és azt ingatlanonként is, beleértve a Föveny Apartmant is, elkülönítetten mutassa ki), és gazdálkodása során ezen elkülönítetten kezelt bevétel terhére az alábbiak szerint vállalhat kötelezettséget:

a) általános ügyviteli feladatok költségeinek meghatározott hányada erejéig,

b) a vagyonkezelt vagyon vagyonkezelői szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítése érdekében üzemeltetési, fenntartási költségek, a Fűz Motel esetében üzemeltetési, fenntartási költségek,

c) a vagyonkezelt vagyon értékcsökkentése erejéig a vagyon felújítására és pótlólagos beruházására vonatkozó kötelezettségének teljesítése érdekében, amortizációs tartalék képzése érdekében,

d) a b) pontban foglaltakkal összhangban a tulajdonossal egyeztetett és jóváhagyott felújítások, beruházások, beszerzések.

A Társaság alapítója úgy dönt, hogy a Társaság Alapítója részére a tárgyév szeptember 30-ig adjon előzetes tájékoztatást az elkülönítetten kezelt eredmény összegéről, és ezt követően az Alapító alapítói jogkörében a tárgyévet követő év költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg dönt annak felhasználásáról, figyelembe véve azt, hogy elsődlegesen a Társaság az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását rendezhesse.

2) A Képviselő-testület felhívja a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy tegyen javaslatot az Önkormányzat részére fennálló tartozása rendezésének ütemezésére.

3) Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-vel 2016. április 1-jén kötött vagyongazdálkodási szerződés módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló megállapodást, megbízza a polgármestert annak aláírásával.

4) A Képviselő-testület jóváhagyja a Társaság vagyongazdalt vagyonon tervezett felújításokról, beruházásokról, a kezelt vagyon elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékű felújításáról, pótlólagos beruházásáról szóló 2025. október 1-jétől 2026. szeptember 30-ig érvényes tervet.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Rapatyi Róbert ügyvezető

Határidő: 1) folyamatosan

2) 2026. február 10.

3) 2025. december 31.

4) 2026. szeptember 30

*Végrehajtás: A vagyonkezelési szerződés módosítása aláírásra került.
Jelentést adta: dr. Könczöl Gábor jegyző*

243/2025. (12.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprémi Tankerületi Központ TK/178/01030-3/2025 ügyiratszámú Veszprémi Tankerületi Központ illetékességi területén található köznevelési intézmények (általános iskola, pedagógiai szakszolgálat) 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzete tervezetével egyetért
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

*Végrehajtás: A Kt. határozat a Tankerület részére 2025. december 18. napján megküldésre került.
Jelentést adta: Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető*

244/2025. (12.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1) Tobruki csónakkikötő megüresedett 65 számú helyének bérbeadása tárgyában – a képviselő-testület a 199/2025. (10.16.) képviselő-testületi határozata alapján - lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2) Az alábbi pályázók pályázatát érvényesnek nyilvánítja:
- Merl Róbert
- Bakonyi Milán
- Dr. Sterba Károly.
3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érvényes pályázatot Bakonyi Milán pályázóval a Tobruki csónakkikötő megüresedett 65. számú helyeinek bérbeadása tárgyában bérleti szerződést kössön.
Amennyiben a nyertes pályázó visszalép, úgy a polgármester a következő legmagasabb pontszámot elérő pályázóval köt szerződést.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

*Végrehajtás: A pályázóval a bérleti szerződés aláírásra került.
Jelentést adta: Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető*

245/2025. (12.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. I. félévi munkatervét elfogadja.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Jelentést nem igényel.

246/2025. (12.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat, annak hivatala és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

*Végrehajtás: Az elfogadott belső ellenőrzési terv megküldésre került a belső ellenőr részére.
Jelentést adta: Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető*

247/2025. (12.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Magyar Tudományos Akadémia által meghirdetett Tudománybarát Település Mozgalomhoz.
Megbízta a Polgármestert a Mozgalomhoz történő csatlakozás és a regisztráció lebonyolításával, meghatalmazza a csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. január 31. /Intézése folyamatban.

248/2025. (12.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervét módosítja és abban az alábbi projekteket szerepelteti:
- „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem” című, 4048983369 azonosító számú projekt,
- „Közvilágítás fejlesztése a Balatonalmádi járás öt településén” című, 4034458985 azonosító számú pályázati projekt.
Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervét az I. számú módosítással egységes szerkezetben haladéktalanul – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt előírásnak eleget téve – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) és a város hivatalos honlapján közzé tegye.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. december 19.

*Végrehajtás: A közbeszerzési terv I. számú módosítása 2025. 12. 16-én publikálásra került az EKR rendszerben, valamint a város honlapjára az Önkormányzat/Közbeszerzés oldalra is közzétételre került. 2026. 01. 05-én a Közbeszerzési Adatbázisba (KBA) is feltöltésre került.
Jelentést adta: Nóti Attila városfejlesztési referens*

249/2025. (12.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. Engedélyezi, hogy a Polgármesteri Hivatal 2025. évi költségvetésének dologi előirányzatai terhére 3 000 000,- Ft átvezetésre kerüljön a személyi juttatások előirányzat javára.
2. A Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2025. évi költségvetéséhez pótelőirányzatot biztosít intézményfinanszírozás keretében, az Önkormányzat költségvetésének általános tartaléka terhére, és a Polgármesteri Hivatal költségvetését 4 000 000,- Ft-tal megemeli.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosításával egyidejűleg./Intézése folyamatban.

250/2025. (12.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 213/2025. (11.11.) képviselő-testületi határozatával a Balatonfüzfő Gyári utcai 805/29 hrsz-ú, Gyári utcai 805/30 hrsz-ú, Gyári utcai 805/31 hrsz-ú, Gyári utcai 805/32 hrsz-ú, és Gyári utcai

805/33 hrsz-ú és a Vadrózsa utca 1810 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra egy pályázat érkezett a Vadrózsa utca 1810 hrsz-ú ingatlanra a LOGeco Hungary Kft. (székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1 C. ép., képviseli Bajcsi András Gergely ügyvezető) részéről, mely pályázat érvényes.

A Képviselő-testület a LOGeco Hungary Kft. pályázót a Vadrózsa utca 1810 hrsz-ú ingatlan vonatkozásban a pályázat nyertesének minősíti.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Balatonfüzfő Gyári utcai 805/29 hrsz-ú, Gyári utcai 805/30 hrsz-ú, Gyári utcai 805/31 hrsz-ú, Gyári utcai 805/32 hrsz-ú, és Gyári utcai 805/33 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárás eredménytelen.

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Balatonfüzfő Vadrózsa utca 1810 helyrajzi számú helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlanát nettó 27 880 315,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 35 408 000,-Ft (bruttó harmincötmillió-négyszáznyolcezer forint) - melybe a pályázat benyújtásával megfizetett 200 000,-Ft ajánlati biztosíték beleszámít – értékesíti, felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. január 31./Intézése folyamatban

- 251/2025. (12.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2026. évi létszámkeretét 26,8 főben állapítja meg.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A jóváhagyott létszámkeret az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének készítésekor figyelembe vételre kerül.

Jelentést adta: Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető

- 252/2025. (12.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) a könyveiben szereplő víziközmű vagyont a melléklet alapján térítésmentesen átadja a Nemzeti Vízművek ZRT részére,

2) felhatalmazza a Polgármestert a vagyonátruházáshoz kapcsolódó Integrációs megállapodás aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtás: Az átadáshoz kapcsolódó integrációs megállapodás aláírásra került 2025. december 17. napján. A megállapodásban szereplő átadott víziközmű-vagyon 2025. december 31. napjával kivezetésre került az önkormányzat könyveiből.

Jelentést adta: Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető

- 254/2025. (12.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 16-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. „Balatonfüzfő Kultúrájáért” díj odaítélése

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Jelentést nem igényel.

255/2025. (11.20.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kucséber Andrásnak a „Balatonfüzfő Kultúrájáért” címet adományozza.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: január 22.

Végrehajtás:

A kitüntetés a Magyar Kultúra Napja alkalmából tartott városi rendezvényen átadásra került 2026. január 22-én, a pénzzutalmat utalás formájában megkapta a kitüntetett 2026. január 23-án.

Jelentést adta: Halász Lilla polgármesteri referens

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (01.29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő, 2026. január 26.


Szanyi Szilvia
polgármester